


I. ZŠ DOBŘÍŠ - OPRAVA SEVERNÍ FASÁDY

Zpracoval: Ing.arch. Jan Zbírál	Zodpovědný projektant: Ing.arch. Jan Zbírál	Místo stavby: Komenského náměstí 35, 263 01 Dobříš	 Ing.arch. Jan Zbírál autorizovaný architekt ČKA 04 014 mob: +420 603 150 808 e-mail: jan.zbiral@gmail.com	
Investor:	Město Dobříš, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš		Datum	11/2021
Obsah:	D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		Měřítko	
Název:	TECHNICKÁ ZPRÁVA		Stupeň PD: DPS	Číslo výkresu D.1.1.1

D.1.1.1 Technická zpráva

a) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Jedná se o komplexní opravu celé severní fasády objektu 1. základní školy Dobříš.

Stávající objekt základní školy pochází z roku 1899. Jedná se o návrh opravy severní fasády objektu.

Navrženými opravami dojde ke komplexní renovaci severní fasády objektu. Je navržena oprava vnějších omítek, výměna narušených měděných klempířských prvků, kompletní nátěr fasády, nátěr ocelových plechů vrchní římsy s nástřešním žlabem a nátěr vchodových dřevěných dveří. V rámci renovace bude odstranění graffiti na stávajícím kamenném soklu.

Je navrženo otlučení narušených omítek v předpokládaném rozsahu do 30 % a jejich následná oprava. Omítka fasády je řešena ve stupni členitosti 4 a u rizalitů ve stupni členitosti 6, vápenocementová jádrová a vápenná štuková hlazená.

Dále je navržena demontáž a zpětná montáž narušených klempířských měděných prvků říms a parapetů v předpokládaném rozsahu 30 % a okapních svodů.

Vnější omítky pak budou opatřeny penetračním nátěrem a malířským dvouvrstvým nátěrem v odstínu shodném již opravené západní fasády (při opravě západní fasády byla z dodaného vzorníku vybrána barva č. 459). Odstín nátěru bude potvrzen v rámci autorského dozoru ze vzorků při provádění stavby.

Novým nátěrem budou rovněž opatřeny ocelové plechy vrchní římsy s nástřešním žlabem.

Stávající dvoje vchodové dřevěné dveře budou v rámci oprav severní fasády opatřeny novým nátěrem se zvýšenou ochrannou proti poškození „antivandal“.

Odstranění graffiti na stávajícím kamenném soklu bude řešeno chemickými přípravky za použití profesionálních čistících systémů.

Po dohotovení navržených oprav budou výklenky s kamennými sochami a dále čtyři trojúhelníkové štíty s římsami opatřeny ochrannou ocelovou sítí proti holubům. Všechny římsy a stříšky štítů s římsami vyjma parapetů oken budou opatřeny ocelovými bodáky proti holubům.

b) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Při navržených opravách budou použity klasické konstrukční materiály.

- lešení – Na začátku realizace bude smontováno lešení šířky 1,2 m o výšce 16,0 m se shozem pro dopravu suti a ochrannou textilií. Na konci realizace potom bude lešení demontováno. Lešení je navrženo na celou plochu severní fasády s přesahem na obou rozích o jeden systémový prvek – 3,0 m.

- bourací práce – Nejprve dojde k zakrytí vnějších otvorů fasády (23 okenních otvorů o rozměrech 1 450 mm x 2 500 mm a dvou vchodových dveřních otvorů o rozměrech 1 800 mm x 4 500 mm). Po omytí a důkladném očištění spodního kamenného soklu (výška 1 000 – 1 100 mm) a dvou kamenných soch (výška cca do 1 000 mm) při krajích fasády budou tyto části fasády též zakryty. Je navrženo otlučení narušených omítek v předpokládaném rozsahu do 30 % (rozměry severní fasády 42,4 m x 15,0 m). Dále je navržena demontáž narušených klempířských měděných prvků říms a parapetů v předpokládaném rozsahu 30 % a okapních svodů. Následně bude provedeno očištění fasády tlakovou vodou. Svislé kouty fasády s vedením okapních svodů budou kolem svodu ručně dočištěny po celé jejich výšce.

- klempířské konstrukce – Namísto demontovaných narušených klempířských konstrukcí budou namontovány nové klempířské měděné prvky říms (RŠ 250 mm), parapetů (RŠ 330 mm), říms nad štíty (RŠ 600 mm) a okapních svodů (D 150 mm).

Novým dvouvrstvým nátěrem budou opatřeny ocelové plechy vrchní římsy s nástřešním žlabem.

- vnější omítky – Je navržena oprava otlučených částí omítek. Omítka fasády je řešena ve stupni členitosti 4 a u rizalitů ve stupni členitosti 6, vápenocementová jádrová a vápenná štuková hlazená.

Vnější omítky pak budou kompletně opatřeny penetračním nátěrem a malířským dvouvrstvým nátěrem v odstínu shodném již opravené západní fasády (při opravě západní fasády byla z dodaného vzorníku vybrána barva č. 459). Odstín nátěru bude potvrzen v rámci autorského dozoru ze vzorků při provádění stavby.

- vnější otvory – Dvoje stávající vchodové dřevěné dveře budou v rámci oprav severní fasády opatřeny novým dvouvrstvým nátěrem se zvýšenou ochrannou proti poškození „antivandal“ z obou stran. Před nátěrem budou stávající dveře očištěny, dle potřeby přebroušeny a opatřeny penetračním nátěrem. Narušené stávající napojení ponechaných parapetů u okenních otvorů bude doplněno novým spojovacím silikonem.

- kamenný sokl – Odstranění graffiti na soklu bude řešeno chemickými přípravky za použití profesionálních čistících systémů. Dále bude stávající spodní kamenný sokl důkladně očištěn tlakovou vodou.

- kamenné sochy – Stávající kamenné sochy budou mechanicky důkladně očištěny (např. kartáčováním měkkými kartáči a oplachováním) a omyty čistou vodou.

- doplňkové prvky – Po dohotovení navržených oprav budou výklenky s kamennými sochami a dále čtyři trojúhelníkové štíty s římsami opatřeny ochrannou ocelovou sítí proti holubům. Všechny římsy a stříšky štítů s římsami vyjma parapetů oken budou opatřeny ocelovými bodáky proti holubům.